

# Úvery na bývanie <sup>1/</sup>

## Úver na bývanie / Hypotekárny úver pre mladých <sup>7/</sup>

| Druh Úveru                          | Typ Úrokovej sadzby       | Úroková sadzba v % p. a.         | Základná úroková sadzba v % p.a. | Úrok z omeškania v % p. a. | Doba splatnosti v rokoch    |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Úver na bývanie <sup>2/ 3/ 6/</sup> | Fixná 1 rok <sup>4/</sup> | od 3,00 <sup>5/</sup><br>od 3,70 | 2,50                             | 5,00                       | nad 10 - maximálne 30 rokov |
|                                     | Fixná 3 roky              | od 2,00 <sup>5/</sup><br>od 2,70 | 1,80                             |                            |                             |
|                                     | Fixná 5 rokov             | od 2,20 <sup>5/</sup><br>od 2,90 | 1,80                             |                            |                             |
|                                     | Fixná 10 rokov            | od 2,90 <sup>5/</sup><br>od 3,60 | 2,40                             |                            |                             |
| <b>Platí od 1. novembra 2014</b>    |                           |                                  |                                  |                            |                             |

<sup>1/</sup> Do 31.8.2009 názov produktu ÚverPLUS

<sup>2/</sup> Ak Dlžník nepreukáže splnenie niektorej z podmienok po poskytnutí Úveru dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy, Úroková sadzba Úveru sa zvýši o 2% p.a. až do okamihu preukázania splnenia podmienky Banke. Novú výšku Úrokovej sadzby a splátky Úveru Banka Dlžníkovi vopred oznámi.

<sup>3/</sup> Koefficienty pre progresívne splácanie účinné do 1.1.2015:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19.11.2013: Koefficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,8%

- Úverové zmluvy uzatvorené od 20.11.2013: Koefficient rastu 1 %

**Koefficienty pre progresívne splácanie účinné od 1.1.2015:**

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19.11.2013: Koefficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,6%

- Úverové zmluvy uzatvorené od 20.11.2013: Koefficient rastu 1%

<sup>4/</sup> Neplatí pre Úver na bývanie na vyplatenie úveru z inej banky

<sup>5/</sup> Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet)

<sup>6/</sup> Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní.

<sup>7/</sup> Hypotekárny úver pre mladých

- Úroková sadzba sa zníži o 2% príspevok štátu a 1% príspevok Banky